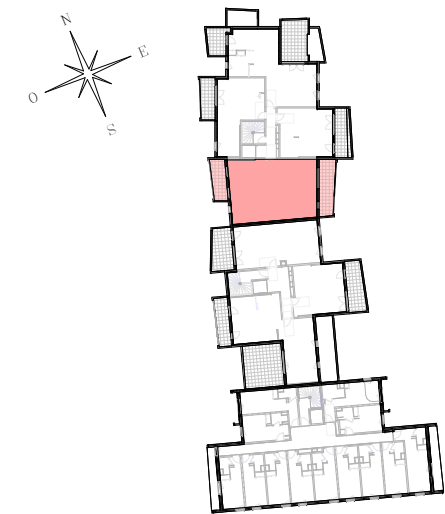


**A-404 / T4**  
**R+4**

*Accession libre*



Surfaces habitables

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Entrée                             | 2.7 m <sup>2</sup>        |
| Dgt                                | 3.5 m <sup>2</sup>        |
| Séjour/Cuisine                     | 39.9 m <sup>2</sup>       |
| SdB                                | 4.4 m <sup>2</sup>        |
| WC                                 | 1.8 m <sup>2</sup>        |
| Suite Parentale                    | 17.2 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 02 + Placard               | 9.8 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 03 + Placard               | 10.1 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL - SURFACES HABITABLES</b> | <b>89.4 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                           | 15.4 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse                           | 10.7 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL - SURFACE EXTERIEUR</b>   | <b>26.1 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VRE: Volet Roulant Électrique / TE: Tableau Électrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Brasseur d'air / Soffite, FP: / Mur Béton

**NOTA:** DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES LORS DE LA RÉALISATION. LES SURFACES INDICUÉES SONT: APPROXIMATIVES CONFORMÉMENT A L'ARTICLE R261-25 DU CCH. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONS, TRAPPES DE VISITE, CANALISATIONS ET GAINES, CONVECTEURS, L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS ET IMPLANTATIONS ÉLECTRIQUES, AINSI QUE LA HAUTEUR SOUS PLAFOND ET LA HAUTEUR DES SEUILS ET ALLÈGES SONT FIGURÉS A TITRE INDICATIF. LES IMPLANTATIONS ÉVENTUELLES NE SONT PAS CONTRACTUELLES. L'ÉQUIPEMENT ÉLECTROMÉNAGER ET MOBILIER ÉVENTUELLEMENT INDICUÉ SUR PLAN N'EST PAS FOURNI.



0 0.5m 1m

18/05/2026

Indice A